



WIESŁAW MŁYŃSKI
888203910
w.mlynski@musialgroup.pl

Musiał Nieruchomości
Ludowa 42
41-300 Dąbrowa
Gómicza

Kredyt hipoteczny

	Bank nr 1
Kwota netto / brutto	212 000,00 zł 212 000,00 zł
Wartość zabezpieczenia	265 000,00 zł
LTV	80%
Okres kredytowania	360 mies.
Prowizja	0,00 zł (0%)
Wibor	1,72%
Marża	2%
Oprocentowanie	3,72%
Rata równa Odsetki	978,20 zł 140 151,87 zł
Rata malejąca Odsetki	1 246,09 zł 118 624,60 zł
Koszt początkowy	-
Ubezpieczenie niskiego wkładu	
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	<p>Obowiązkowe</p> <p>do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 102,06 zł rata malejąca: 1 422,76 zł</p> <p>Oplata za okres jednego roku wynosi 1% przyznanej kwoty kredytu i jest pobierana w miesięcznych ratach od miesiąca następującego po miesiącu, w którym został uruchomiony kredyt a ostatnia opłata pobierana jest za miesiąc, w którym Bank otrzyma odpis z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem pierwszej hipoteki na rzecz Banku. Koszty liczone są w zależności od ilości transz wypłacanego kredytu. Z tytułu podwyższonego ryzyka Bank pobierać będzie prowizję wynoszącą miesięcznie 0,0833% każdego 8- dnia miesiąca do czasu wpisu do KW.</p> <p>Podstawą do ustalenia wysokości prowizji będzie saldo kredytu wg stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego, miesiąc w którym pobrana jest prowizja.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>Obowiązkowe</p> <p>koszt miesięczny : 42,34 zł koszt całkowity: 8 999,66 zł</p> <p>stawka: 0,02% od aktualnego salda zadłużenia</p> <p>Zawsze wymagane przez Bank. Może być zawarte w dobrowolnym TU lub w Banku. Rezygnacja z ubezpieczenia podnosi marżę o 0,5%.</p>
Ubezpieczenie od utraty pracy	Niewymagane
Ubezpieczenie nieruchomości	<p>Dowolna polisa</p> <p>stawka: 0,09%</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% za 12 miesięcy.</p>
Ubezpieczenia pozostałe	Niewymagane
Opłata za wcześniejszą spłatę	Brak prowizji przez cały okres kredytowania.
Wycena	Operat szacunkowy wykonany tylko we własnym zakresie wg wytycznych Banku.