



WIESŁAW MŁYŃSKI
888203910
w.mlynski@musialgroup.pl

Musiał Nieruchomości
Ludowa 42
41-300 Dąbrowa
Gómicza

Kredyt hipoteczny

| | Bank nr 1 |
|--|---|
| Kwota netto / brutto | 215 200,00 zł 215 200,00 zł |
| Wartość zabezpieczenia | 269 000,00 zł |
| LTV | 80% |
| Okres kredytowania | 360 mies. |
| Prowizja | 0,00 zł (0%) |
| Wibor | 1,72% |
| Marża | 2% |
| Oprocentowanie | 3,72% |
| Rata równa Odsetki | 992,96 zł 142 267,37 zł |
| Rata malejąca Odsetki | 1 264,90 zł 120 415,16 zł |
| Koszt początkowy | - |
| Ubezpieczenie niskiego wkładu | |
| Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej) | <p>Obowiązkowe</p> <p>do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 1 118,70 zł rata malejąca: 1 444,23 zł</p> <p>Oplata za okres jednego roku wynosi 1% przyznanej kwoty kredytu i jest pobierana w miesięcznych ratach od miesiąca następującego po miesiącu, w którym został uruchomiony kredyt a ostatnia opłata pobierana jest za miesiąc, w którym Bank otrzyma odpis z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem pierwszej hipoteki na rzecz Banku. Koszty liczone są w zależności od ilości transz wypłacanego kredytu. Z tytułu podwyższonego ryzyka Bank pobierać będzie prowizję wynoszącą miesięcznie 0,0833% każdego 8- dnia miesiąca do czasu wpisu do KW.</p> <p>Podstawą do ustalenia wysokości prowizji będzie saldo kredytu wg stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego, miesiąc w którym pobrana jest prowizja.</p> |
| Ubezpieczenie na życie | <p>Obowiązkowe</p> <p>koszt miesięczny : 42,97 zł koszt całkowity: 9 135,50 zł stawka: 0,02% od aktualnego salda zadłużenia</p> <p>Zawsze wymagane przez Bank. Może być zawarte w dobrowolnym TU lub w Banku. Rezygnacja z ubezpieczenia podnosi marżę o 0,5%.</p> |
| Ubezpieczenie od utraty pracy | Niewymagane |
| Ubezpieczenie nieruchomości | <p>Dowolna polisa</p> <p>stawka: 0,09%</p> <p>Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,09% za 12 miesięcy.</p> |
| Ubezpieczenia pozostałe | Niewymagane |
| Opłata za wcześniejszą spłatę | Brak prowizji przez cały okres kredytowania. |
| Wycena | Operat szacunkowy wykonany tylko we własnym zakresie wg wytycznych Banku. |